Приложение

к постановлению администрации

Ханты-Мансийского района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_

**Проект**

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА**

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН**

**ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_

 (дата принятия решения)

Об утверждении

Правил благоустройства

межселенной территории

Ханты-Мансийского района

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 22.12.2018 N 116-оз "Об отдельных вопросах, регулируемых правилами благоустройства территорий муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, и о порядке определения границ прилегающих территорий", руководствуясь частью 6 статьи 18, частью 1 статьи 31, частями 2,3 статьи 35 Устава Ханты-Мансийского района,

Дума Ханты-Мансийского района

**РЕШИЛА:**

Утвердить прилагаемые Правила благоустройства межселенной территории Ханты-Мансийского района.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель ДумыХанты-Мансийского района\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись/расшифровка подписи)«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Глава \*\*\*Ханты-Мансийского района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись/расшифровка подписи) «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

 (дата подписания) (дата подписания

Приложение

к решению Думы

Ханты-Мансийского района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Правила благоустройства**

**межселенной территории Ханты-Мансийского района**

**Раздел I. Общие положения**

**Статья 1.** Правовая основа

1.Настоящие правила благоустройства межселенной территории Ханты-Мансийского района (далее – Правила благоустройства) разработаны на основе Гражданского кодекса Российской Федерации Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, Лесного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 131-ФЗ), Федерального закона от 30.03.1999 N 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Федерального закона от 10.01.2002 N 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», от 24.06.1998 N 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Федерального закона от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Федеральным законом от 12.01.1996 №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», Федерального закона от 13.03.2006 N 38-ФЗ "О рекламе", Федерального закона от 30.12.2009 N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18.04.2007 N 39-оз "О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры", СНиПа 30-02-97\* Планировка и застройка территорий садоводческих дачных объединений граждан, здания и сооружения (с изменением N 1), СанПиНа 42-128-4690-88. Санитарные правила содержания территорий населенных мест", Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22.12.2018 N 116-оз "Об отдельных вопросах, регулируемых правилами благоустройства территорий муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, и о порядке определения границ прилегающих территорий" (далее – Закон Ханты-Мансийского автономного округа - Югры № 116-оз), Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 11.06.2010 № 102-оз «Об административных правонарушениях» (далее – законодательство Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа - Югры), Устав Ханты-Мансийского района.

2.Настоящие Правила благоустройства применяются в отношении элементов планировочной структуры, определенными Правилами землепользования и застройки межселенной территории Ханты-Мансийского района в соответствии с видами элементов планировочной структуры, утвержденных приказом Министерства строительства Российской Федерации и (или) функциональных зон, территорий, установленных Схемой территориального планирования Ханты-Мансийского района и не распространяются на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства.

3.Настоящие Правила благоустройства обязательны для применения на межселенной территории Ханты-Мансийского района администрацией Ханты-Мансийского района, физическими лицами, индивидуальными предпринимателями, юридическими лицами, в том числе муниципальными учреждениями и унитарными предприятиями Ханты-Мансийского района, садоводческими (огородническими) некоммерческими объединениями.

4.На межселенной территории Ханты-Мансийского района территории общего пользования в границах прилегающей территории устанавливаются настоящими Правилами благоустройства в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры № 116-оз и иными законами.

5.Границы прилегающей территории на межселенной территории Ханты-Мансийского района отображаются на схеме границ прилегающей территории, утвержденной администрацией Ханты-Мансийского района в соответствии с Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры № 116-оз и настоящими Правилами благоустройства.

**Статья 2.** Предмет регулирования

1.Настоящие Правила благоустройства устанавливают требования к благоустройству и элементам благоустройства на межселенной территории Ханты-Мансийского района, перечень, порядок и периодичность проведения мероприятий по благоустройству.

2.Благоустройством межселенной территории Ханты-Мансийского района является деятельность, осуществляемая посредством реализации комплекса мероприятий, установленных настоящими Правилами благоустройства, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния межселенной территории Ханты-Мансийского района и содержанию территорий общего пользования, прилегающих территорий, земельных участков, зданий, строений, сооружений (далее – перечень мероприятий по благоустройству).

3.Для целей благоустройства межселенной территории Ханты-Мансийского района требования к благоустройству, элементам благоустройства, мероприятия по благоустройству, определяются по вопросам, предусмотренным частью 2 статьи 45.1 Федерального закона № 131- ФЗ, регулируемых путем внесения изменений и (или) дополнений в настоящие Правила благоустройства.

**Статья 3.** Понятия и термины, используемые в Правилах благоустройства

1.В целях настоящих Правил используются следующие понятия и термины:

1) объекты благоустройства - межселенная территории Ханты-Мансийского района, в том числе территория населенного пункта, с расположенными территориями общего пользования, прилегающими территориями, земельными участками, зданиями, строениями, сооружениями, и с размещенными на них элементами благоустройства;

2) владелец объекта благоустройства – собственник или лицо, которое владеет объектом благоустройства на ином вещном праве или по договору;

3) пользователи - неограниченный круг лиц, свободно и без разрешения пользующиеся территорией общего пользования в соответствии с законодательством и настоящими Правилами благоустройства;

4) земляные работы - работы по разрытию, выемке, перемещению, укладке, уплотнению грунта и (или) иное вмешательство в грунт на уровне ниже верхнего слоя грунта.

2.Иные понятия и термины, используемые в настоящих Правилах благоустройства, применяются в значениях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

**Раздел II. Требования к благоустройству и элементам благоустройства**

**Статья 4.** Территория общего пользования и порядок пользования

1.В целях благоустройства территория общего пользования определяется по красным линиям в соответствии с документацией по планировке, утвержденной администрацией Ханты-Мансийского района в случаях и в порядке, предусмотренными Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ, муниципальными нормативными правовыми актами Ханты-Мансийского района.

2.В порядке, предусмотренном Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры № 116-оз в застройках, существующих на межселенной территории Ханты-Мансийского района, границы прилегающей территории в составе территории общего пользования устанавливается:

1) минимальная площадь прилегающей территории в границах на расстояние не ближе двух метров от здания (за исключением многоквартирного дома, земельный участок под которым не образован или образован по границам такого дома), строения, сооружения, земельного участка, при этом:

для образованного земельного участка, на котором расположено здание, строение, сооружение устанавливается по периметру границы этого земельного участка;

если земельный участок, на котором расположено здание, строение, сооружение, не образован либо образован по границам зданий, строений, сооружений устанавливается по периметру стен зданий, строений, сооружения,

2) максимальная площадь прилегающей территории в границах на расстоянии не превышающем более чем на тридцать процентов границ минимальной площади прилегающей территории, предусмотренной пунктом 1 настоящей части, от здания (за исключением многоквартирного дома, земельный участок под которым не образован или образован по границам такого дома), строения, сооружения, земельного участка.

3) для некоммерческеских объединений, созданных в целях ведения садоводческой и огороднической деятельности, гаражно-строительных кооперативов, автостоянок, парковок, предприятий по продаже, обслуживанию и ремонту автотранспорта, в зависимости от вместимости объекта, на ширину:

минимальная - 10 метров;

максимальная - 50 метров.

2) для автозаправочных станций (АЗС), автогазозаправочных станций (АГЗС) и иных объектов – в соответствии со статьей 3 Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры № 116-оз.

3.В целях благоустройства прилегающей территории содержание осуществляется на условиях софинансирования в случаях и порядке, предусмотренными статьей 7 настоящих Правил благоустройства.

4.В целях благоустройства межселенной территории Ханты-Мансийского района на территории общего пользования требуется:

1) не загрязнять либо не засорять путем выброса, сброса, оставления вне мусорных контейнеров (урн, корзин) бумаг, окурков, бутылок и иных предметов;

2) не размещать некапитальные строения, сооружения, в том числе нестационарные торговые объекты, если их внешний вид, место или порядок размещения не соответствует требованиям, предусмотренным настоящими Правилами благоустройства;

3) содержать в закрытом состоянии люк смотрового колодца, ливнесточневого (дождеприемного) колодца, ограждать открытый люк смотрового колодца, ливнесточневого (дождеприемного) колодца на время проведения ремонтных и иных работ;

4) не разводить костры, не использовать мангал, иное приспособление для тепловой обработки пищи с помощью открытого огня, за исключением мест (площадок) специально оборудованных для этих целей в соответствии с требованиями федеральных норм и правил. В отношении территорий общего пользования, находящихся в собственности Ханты-Мансийского района, перечень таких мест (площадок) утверждается постановлением администрации Ханты-Мансийского района;

5) в целях исключения затруднения работы ассенизаторных, мусороуборочных машин, иных коммунальных и специальных служб транспорта жилищно-коммунальной службы не размещать автомобильный транспорт на территории хозяйственных площадок, оборудованных и предназначенных для работы такого транспорта;

6) размещать транспортное средство на парковке (парковочном месте), в случае создания на автомобильной дороге общего пользования местного значения, а при использование на условиях платности только после внесения в порядке и размере, установленном нормативным правовым актом администрации Ханты-Мансийского района.

5.В целях поддержания на межселенной территории Ханты-Мансийского района эстетического состояния требуется не размещать, не складировать и не хранить сырье, материалы, оборудование, органические или химические удобрения, тары, упаковки, судна водного транспорта, транспортное средство, внешней вид которого в ввиду отсутствия или повреждения элементов конструкции (одного или нескольких колес, двигателя, иных элементов) очевидно свидетельствует о невозможности движения такого транспортного средства без его буксировки или применения иных способов перемещения транспортного средства) для признания его разукомплектованным, иные механизмы, с учетом особенности, предусмотренной частью 9 статьи 11 настоящих Правил благоустройства.

6.Выброс, сброс, складирование, иное размещение снега, скола льда с территории общего пользования, в том числе с прилегающей, требуется осуществлять в места, специально отведенные для этих целей.

**Статья 5.** Внешний вид фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений. Размещение информации, в том числе установка указателей с наименованиями улиц и номерами домов, вывесок

1.В целях благоустройства из наличия и внешнего вида фасада зданий, в том числе домов, строений, сооружений складывается архитектурно-градостроительный облик межселенной территории Ханты-Мансийского района, определяемый архитектурным решением проектной документации, на основании которой администрацией Ханты-Мансийского района выдано разрешение на строительство (реконструкцию), или уведомлением, предусмотренным статьей 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, кроме случаев, если в отношении объекта индивидуального жилищного строительства и садового дома по собственной инициативе подготовлена проектная документация.

2.Размер, форма, цвет определяют внешний вид фасада здания, в том числе дома, и сооружения, соответствующих требованиям, предусмотренным частью 1 настоящей статьи.

3.В целях благоустройства здания, в том числе дома, строения, сооружения требуется систематически:

1) поддерживать внешний вид фасада здания, в том числе дома, в состоянии, предусмотренном частью 1 настоящей статьи с периодичностью определяемой потребностью для принятия таких мер;

2) очищать фасад и ограждающие конструкций зданий, строений, сооружений от загрязнений, в том числе от размещенных вне установленных мест надписей, рисунков, объявлений и иной информации;

3) размещать указатели с наименованием улицы и номера, в соответствии с адресом, присвоенном администрацией Ханты-Мансийского района в порядке, предусмотренном законодательством и постановлением администрации Ханты-Мансийского района;

4) размещать вывески, содержащие информацию для потребителей в соответствии с Федеральным законом "О защите прав потребителей".

4.Указатели, информационные щиты, кроме рекламной конструкции устанавливаются (размещаются) на межселенной территории Ханты-Мансийского района в границах придорожных полос автомобильных дорог местного значения Ханты-Мансийского района, в местах согласованных или разрешенных лицу, осуществляющего строительство, реконструкцию в таких границах, в соответствии с Федеральным законом "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и нормативными правовыми актами администрации Ханты-Мансийского района.

5.Внешний вид рекламной конструкции, место и срок её размещения, требуют соответствия разрешению на её установку и размещение, выданного администрацией Ханты-Мансийского района в соответствии с Федеральным законом «О рекламе» и административным регламентом предоставления муниципальной услуги.

6.В целях благоустройства и торговли нестационарные торговые объекты размещаются в местах, предусмотренных схемой размещения нестационарных объектов, утвержденной администрацией Ханты-Мансийского района в соответствии с законодательством.

7.Объявления и иная информация, не являющаяся рекламой, а также рисунки и надписи требуется размещать на территории общего пользования в места, специально оборудованных для этих целей собственником (правообладателем) земельного участка.

8.Информационные конструкции (вывески, информационные щиты) требуют надлежащего вида и устранения неисправностей. Фасады и конструкции, ограждающие здания, строения, требуют очистку от загрязнений, в том числе от размещенных вне установленных мест надписей, рисунков, объявлений и иной информации, по устранению повреждений (деформаций) конструкций, ограждающих здания, строения, сооружений от внешних воздействий.

**Статья 6.** Малые архитектурные формы

1.В целях благоустройства межселенной территории Ханты-Мансийского района к малым архитектурным формам относятся информационные надписи и обозначения объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

2.В целях благоустройства малые архитектурных формы требуется не сносить, не переустанавливать, не перемещать, не использовать не по назначению, за исключением случаев, если указанные действия совершаются лицом при исполнении обязанности по установке информационной надписи и обозначения объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и (или) договором.

**Раздел III. Перечень мероприятий по благоустройству**

**Статья 7. Содержание объектов благоустройства**

1.В целях благоустройства содержание соответствующего объекта благоустройства предусматривает принятие владельцем объекта благоустройства мер, направленных на обеспечение чистоты, поддержание в надлежащем техническом, физическом, санитарном и эстетическом состоянии объекта благоустройства путем выполнения требований и мероприятий по благоустройству, установленных настоящими Правилами благоустройства. Пользователи соблюдают требования к благоустройству и элементам благоустройства, установленные настоящими Правилами благоустройства. К содержанию территории садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества дополнительно устанавливаются требования к благоустройству и элементам благоустройства, предусмотренные статьей 11 настоящих Правил благоустройства.

2.Земли и земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Ханты-Мансийского района, содержатся за счет средств бюджета Ханты-Мансийского района. Содержание земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена, свободных от прав третьих лиц либо предоставленных муниципальным учреждениям Ханты-Мансийского района, осуществляются за счет средств бюджета Ханты-Мансийского района и средств муниципальных учреждений Ханты-Мансийского района. Содержание иных земельных участков, находящихся в собственности Ханты-Мансийского района государственная собственность на которые не разграничена, осуществляются за счет средств лица, которому такие земельные участки предоставлены.

3.Содержание, включая ремонт, памятников истории и культуры местного (муниципального) значения, как элемента благоустройства, осуществляется за счет средств Ханты-Мансийского района.

4.За исключением дорог, проездов и других транспортных коммуникаций, парков, скверов, бульваров, береговых полос, а также иных территорий, содержание которых является обязанностью правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации, в случае, если к зданию, сооружению прилегает территория общего пользования, границы которой отображены на схеме границ прилегающей территории, утвержденной администрацией Ханты-Мансийского района в соответствии Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры № 116-оз и настоящими Правилами благоустройства, в содержании прилегающей территории обязательно участвует, в том числе финансово, собственник такого здания (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) или сооружения, либо лицо, которое владеет зданием, сооружением на праве аренды, хозяйственного ведения, оперативного управления, ином законном основании на основании решения или договора, которыми администрацией Ханты-Мансийского района установлена ответственность за эксплуатацию здания, сооружения (далее – уполномоченное лицо), либо лицо, привлеченное собственником или уполномоченным лицом в целях обеспечения безопасной эксплуатации здания, сооружения (далее - лицо, ответственное за эксплуатацию здания, строения, сооружения).

5.На прилегающей территории лицо, ответственное за эксплуатацию здания, строения, сооружения принимает меры по содержанию, включая уборку, в том числе в зимний период, кошение травы.

6.В целях благоустройства межпоселенческого места захоронения на межселенной территории Ханты-Мансийского района, требуется осуществлять содержание такого места в соответствии с правилами содержания места погребения, установленными администрацией Ханты-Мансийского района в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Статья 8.** Уборка межселенной территории Ханты-Мансийского района, в том числе в зимний период

1.В целях благоустройства на межселенной территории Ханты-Мансийского района проводятся мероприятия по уборке следующими способами:

1) регулярная очистка от отходов производства и потребления посредством их накопления (в том числе раздельного), сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения, в порядке и сроки, установленные договором в соответствии с Федеральным законом «Об отходах производства потребления» и принимаемым в соответствии с ним нормативными правовыми актами;

2) очистка территории общего пользования, в том числе прилегающей, в зимний период от снега и льда, в летний период от травы;

3) очистка урн (корзин), расположенных на территории общего пользования.

2.На межселенной территории Ханты-Мансийского района накопление отходов допускается только в местах (на площадках) накопления отходов производства и потребления, определенных и созданных в соответствии со схемой размещения мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, утвержденной постановлением администрации Ханты-Мансийского района.

3.В целях уборки межселенной территории Ханты-Мансийского района в границах территории общего пользования, в местах остановок, в том числе расположенных на автомобильной дороге Ханты-Мансийского района, размещаются урны (корзины) с учетом интенсивности их наполнения. Урны (корзины) требуется очищать систематически по мере их наполнения.

4.Право собственности на вещество или предмет, которые образованы на межселенной территории Ханты-Мансийского района в процессе производства, выполнения работ, оказания услуг или в процессе потребления, которые удаляются, предназначены для удаления или подлежат удалению в соответствии с федеральным законом, определяется в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

5.Территории общего пользования, в том числе прилегающая территория, очищаются систематически с учетом интенсивности накопления в зимний период снега и льда, а в летний период травы, для исключения препятствий их использования и поддержания эстетического вида.

**Статья 9. О**зеленение межселенной территории Ханты-Мансийского района

1.В целях благоустройства межселенной территории Ханты-Мансийского района сохраняются естественно произрастающие деревья и кустарники для поддержания эстетического состояния, а также деревья и кустарники, искусственно посаженные в соответствии требованиями к безопасности на таком объекте благоустройства.

2.Для улучшения эстетического состояния при отсутствии естественно или искусственно произрастающих деревьев и кустарников на территории общего пользования проводится мероприятие по озеленению посредством выполнения работ по посадке деревьев и кустарников.

3.При осуществлении строительных, ремонтных, а также снегоочистительных работ на межселенной территории Ханты-Мансийского района требуется принимать меры по защите от повреждений деревьев и кустарников:

1) не складировать строительные материалы, снег, сколы льда, оборудование, совершать наезд и размещение транспортных средств на деревья и кустарники;

2) не сносить, не вырубать, не пересаживать деревья и кустарники, а также не обрезать на них ветки.

**Статья 10.** Порядок проведения земляных работ

1.С целью благоустройства территории общего пользования, прилегающей территории, земельного участка, земельные работы проводятся в уведомительном порядке с соблюдением прав собственника, недопущения причинения вреда окружающей среде, в том числе земле как природному объекту, зданиям, строениям, сооружениям и их элементам благоустройства.

2.Лицо, организующее проведение земельных работ в случаях, предусмотренных частью первой настоящей статьи, уведомляет департамент строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации Ханты-Мансийского района о проведении таких работ в срок не позднее 30 календарных дней до даты их начала, а в случае проведения земельных работ в связи с аварией на объекте благоустройства в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем начала проведения таких земельных работ.

**Статья 11. Требования к благоустройству и элементам благоустройства на территории садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества**

1. Благоустройство территорий садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества (далее - товарищество) осуществляется путем выполнения требований и мероприятий по благоустройству, установленных настоящими Правилами благоустройства и дополнений установленных настоящей статьей.

2. В целях благоустройства на территории общего пользования садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества содержаться:

1) противопожарные водоёмы или резервуары, средства пожаротушения и инвентарь (далее – объекты пожаротушения), предназначенные для обеспечения пожаротушения, в случае не возможности обеспечения подключения к наружным водопроводным сетям;

2) контейнерные площадки для складирования твердых коммунальных отходов, хозяйственные площадки, в том числе для временного накопления снежных масс, в целях уборки территории товарищества (далее – контейнерная площадка);

3) детские, спортивные площадки, иные площадки для отдыха и досуга, выгула собак, если таковые оборудованы по инициативе товарищества;

4) источник питьевой воды (шахтные и мелкотрубчатые колодцы, каптажи родников) с санитарно-защитной зоной, оборудованные в случае нецентрализованной системы водоснабжения территории товарищества;

5) сторожка для правления товариществом, если такой объект предусмотрен Уставом товарищества для размещения при въезде на территорию товарищества;

6) площадка для временной стоянки автомобилей, в случае если таковая оборудована при въезде на территорию товарищества по инициативе товарищества;

7) подъездная дорога, соединяющаяся с автомобильной дорогой общего пользования (далее – проездная дорога), обеспеченная:

одним въездом при числе земельных участков товарищества не менее 50;

не менее двух въездов при числе земельных участков товарищества более 50.

 воротами шириной не менее 4,5 м., калиткой не менее 1,5 м;

8) проезды (в пределах красных линий);

9) информационные стенды, размещаемые на въезде на территорию товарищества, содержащие сведения:

о наименование товарищества - для информирования неограниченного круга лиц;

схематический план товарищества с указанием мест размещения объектов пожаротушения, маршруты эвакуации на случаях пожара или иной чрезвычайной ситуации на территории товарищества, контактные данные лица, ответственного за пожарную безопасность (фамилия, имя, отчество и номер телефона),телефоны экстренных служб, контактных данные председателя товарищества (фамилия, имя, отчество и номер телефона).

6.Требования к ограждающим конструкциям территории товарищества и индивидуальных земельных участков:

1) устанавливаются без искривлений, повреждений, уклонов.

2) окрашивание с применением покрытия, исключающего появление коррозии и гниения;

3) высота ограждения:

вдоль проездной дороги и проездов (по красным линиям): максимальная - 1,8 метров, минимальная – 1,2 метра, в архитектурном решении максимальный планировочный модуль не более 3,5 метра,

между соседними участками застройки: максимальная высота - 1,8 метров без согласования со смежными землепользователями, минимальная высота – 1,2 метра.

4) решения для установки ограждающей конструкции:

между смежными индивидуальными земельными участками по обоюдному письменному согласию их правообладателей используется однотипная конструкция с использованием прозрачных материалов (решетчатого, сетчатого, поликарбонатного) или не прозрачных материалов (металлический профиль, кирпича, дерево) или комбинированную конструкцию посредством сочетания прозрачного материала в верхней части и непрозрачного (металлический профиль, кирпича, дерево) в нижней части такого ограждения с высотой до 1,5 м.

для земельных участков, расположенных вдоль проездной дороги и проездов (по красным линиям) для поддержания архитектурно-градостроительного облика в эстетических целях используется не прозрачный материал (металлический профиль, кирпич, дерево), определяемого на выбор по решению общего собрания членов товарищества.

7.В целях уборки территории товарищества контейнерные площадки) оборудуются мусоросборниками, при обособленном размещении контейнерной площадки в тупиковом проезде, обеспечивается разворотная площадка для работы мусороуборочных машин, исключающей стоянку автомобильного транспорта, создающих затруднение работы мусороуборочных машин.

8.Жилые здания, садовый дом, хозяйственные постройки размещаются на садовом земельном участке в соответствии с разрешенным использованием, предусмотренном Правилами землепользования и застройки на межселенной территории Ханты-Мансийского района.

9.На территории общего пользования требуется на срок более 7 календарных дней не складировать и не хранить:

1) сырье, материалы, оборудование, органические или химические удобрения, тары, упаковки, судна водного транспорта, транспортное средство, внешней вид которого в ввиду отсутствия или повреждения элементов конструкции (одного или нескольких колес, двигателя, иных элементов) очевидно свидетельствует о невозможности движения такого транспортного средства без его буксировки или применения иных способов перемещения транспортного средства) для признания его разукомплектованным, иные механизмы;

2) дрова, уголь, сено вне территорий домовладений.

11.Домашний скот, птицу и иные домашние животные требуется размещать в сооружения (сараях, стайках, хлевах), оборудованных в пределах садового или огородного земельного участка для их содержания в соответствии с требованиями санитарно-ветеринарных правил.

12.Для выпаса домашнего скота, нахождения домашней птицы, на территории общего пользования товариществом устанавливаются специальные места посредством их ограждения и обозначения информационным щитом.

13.С целью поддержания санитарного состояния и уборки территории индивидуального земельного участка оборудуются:

1) компостные ямы или ящики для сбора растительности;

2) при нецентрализованной системе канализации оборудуется:

местное компостирование посредством пурд-клозета, биотуалета, выгребного устройства типа люфт-клозет, надворная уборная.

фильтровальная траншея с гравийно-песчаной засыпкой или очистные сооружения, расположенные на расстоянии не менее 4 м от границы земельного участка для сбора и обработки стоков душа, бани, сауны, хозяйственных сточных вод.

14.На территории товарищества сети электроснабжения размещаются воздушными линиями в границах территорий общего пользования. Проведение сети электроснабжения непосредственно над (по) земельному участком(у), за исключением индивидуальной подводки.

**Раздел III. Заключительные положения**

**Статья 12.** Порядок участия граждан и организаций в реализации мероприятий по благоустройству на межселенной территории Ханты-Мансийского района

1.Граждане и организаций участвуют в реализации мероприятий по благоустройству территории межселенной территории Ханты-Мансийского района в порядке:

1) публичных слушаний или общественных обсуждений настоящих Правил благоустройства, в том числе их изменений (дополнений);

2) правотворческой инициативы граждан с проектом о внесении изменений (дополнений) в настоящие Правила благоустройства;

3) договорных обязательств по комплексному развитию межселенной территории Ханты-Мансийского района по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

4) обращения с предложением по благоустройству межселенной территории Ханты-Мансийского района в администрацию Ханты-Мансийского района.

**Статья 13.** Осуществление контроля за соблюдением настоящих Правил благоустройства

1.Администрация Ханты-Мансийского района организует и осуществляет контроль за соблюдением настоящих Правил благоустройства индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами в соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и административным регламентом осуществления муниципального контроля.

2.Контроль за соблюдением настоящих Правил благоустройства гражданами осуществляют должностные лица администрации Ханты-Мансийского района, уполномоченными на составление протоколов по административным правонарушениям, ответственность за которые для граждан установлена Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры № 102-оз, по перечню, утвержденному постановлением администрации Ханты-Мансийского района.

3.Контроль за соблюдением настоящих Правил благоустройства, реализуемых за счет средств бюджета Ханты-Мансийского района:

1) осуществляется на основании договора (муниципального контракта), в соответствии с которым реализуются мероприятия (мероприятие) по благоустройству;

2) муниципальным учреждением, осуществляется администрацией Ханты-Мансийского района в порядке ведомственного контроля за его деятельностью.

**Статья 14.** Ответственность за нарушение настоящих Правил благоустройства

1. За нарушение настоящих Правил благоустройства виновное лицо привлекается к гражданской ответственности в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, к административной ответственности в соответствии с Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры № 102-оз.

2. Привлечение виновного лица к ответственности не освобождает его от обязанности устранить допущенные правонарушения в области благоустройства в соответствии с настоящими Правилами благоустройства.

Статья 15. Применение Правил благоустройства

1. Со дня вступления в силу настоящих Правил благоустройства в случае внесения изменений (дополнений) в правовую основу настоящих Правил благоустройства, затрагивающих вопросы благоустройства, на межселенной территории Ханты-Мансийского района применяется законодательство Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа – Югры до приведения в установленном порядке настоящих Правил благоустройства в соответствие с ними в срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_со дня вступления в силу изменяющего нормативного правового акта.